

Městský úřad Ústí nad Orlicí stavební úřad

Č.j.: MUUO/16505/2024/SÚ/pk
Číslo spisu: 4167/2024
Spisová značka: SÚ-SUS-PK/4167/2024
Poč. listů: 5
Poč. příloh: 1
Poč. lis. př.: 2

Oprávněná úř. osoba: Kalášek Petr
Tel: 465514344
E-mail: kalasek@muuo.cz
Datum: 10. července 2024
Místo: Ústí nad Orlicí

Stavebník

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

ROZHODNUTÍ VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Stavební úřad Městského úřadu Ústí nad Orlicí, který je podle ustanovení § 16 a § 40 odst. 1, odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění účinném do 31.12.2023, a dále dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic II. a III. tříd, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen "nový stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal, podle § 94o stavebního zákona, žádost o vydání společného povolení ze dne 4.3.2024, kterou podala **Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl** (dále jen „stavebník“) a na základě provedeného společného řízení vydává podle § 94p stavebního zákona

společné povolení

na stavbu: „Říčky - modernizace chodníků podél sinice III/3122“ na pozemku st. p. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří, 4 zastavěná plocha a nádvoří, 5 zastavěná plocha a nádvoří, 9/1 zastavěná plocha a nádvoří, 11 zastavěná plocha a nádvoří, 20 zastavěná plocha a nádvoří, 21 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 61/1 ostatní plocha, 62/2 ostatní plocha, st. p. č. 62 zastavěná plocha a nádvoří, 63 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 67/1 zahrada, 70/2 ostatní plocha, 73 zahrada, 74 ostatní plocha, 109 zahrada, st. p. č. 156 zastavěná plocha a nádvoří, poz. p. č. 193/8 orná půda, 361/5 ostatní plocha, 364/3 ostatní plocha, 364/6 ostatní plocha, 366/1 orná půda, 366/2 ostatní plocha, 366/3 zahrada, 366/5 zahrada, 589/1 ostatní plocha, 589/11 ostatní plocha, 589/26 zahrada, 601/3 ostatní plocha, 601/4 ostatní plocha, 623/6 ostatní plocha, 623/10 ostatní plocha, 635/1 ostatní plocha, 652/1 ostatní plocha, 652/2 ostatní plocha, 652/3 ostatní plocha, 652/4 ostatní plocha, 652/5 ostatní plocha, 652/6 ostatní plocha, 652/7 ostatní plocha, 652/8 ostatní plocha, 652/9 ostatní plocha, 652/10 ostatní plocha, 652/11 ostatní plocha, 652/12 ostatní plocha, 652/13 ostatní plocha, 652/14 ostatní plocha, 652/15 ostatní plocha, 652/16 ostatní plocha, 667 ostatní plocha, 668 ostatní plocha, 669 ostatní plocha v katastrálním území Říčky u Orlického Podhůří (dále jen „stavba“).

Stavba obsahuje: Stavební objekty:

SO 101 Chodník (větev A a větev B)

Větev A je umístěna na pravé straně od silnice III/3122 ve směru staničení chodníku, v projektové dokumentaci označen jako větev A, úsek 0,000 - 0,645 km.

Větev B je umístěna na levé straně od silnice III/3122 ve směru staničení chodníku, v projektové dokumentaci označen jako větev B, úsek 0,000 - 0,645 km.

SO 401 — Veřejné osvětlení

Jde v trase stavebního objektu SO 101 Chodník v projektové dokumentaci označen jako větev A a B, úsek 0,000 - 0,645 km. Stavbou veřejného osvětlení vznikne ochranné pásmo na pozemku st.p.č. 4, 5, 9/1, 11, p.č. 61/1, st.p.č. 62, 63, p.č. 67/1, 73, 109, st.p.č. 156, p.č. 361/5, 364/3, 364/6, 366/2, 366/3, 366/5, 589/1, 589/11, 623/10, 652/1, 652/2, 652/3, 652/4, 652/9, 652/10, 652/11, 652/12, 652/13, 652/14, 652/15, 668, 669 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Ing. Michal Střešík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 1006881 v dubnu 2024, č. zakázky 50/2021. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle této projektové dokumentace a její proveditelnost, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby.
5. Budou dodrženy podmínky, požadavky a připomínky ze souhrnného vyjádření, které vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor životního prostředí dne 8.11.2023 pod č. j. MUUO/77949/2023/ŽP/Vel.
6. Budou dodrženy podmínky souhlasu, který vydal Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor dopravy, silničního hospodářství a správních agend dne 27.10.2023 pod č. j. MUUO/77959/2023/DSS/jg, a to:
 - Bude dodržena norma ČSN 73 6110/Z1 Projektování místních komunikací a vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.
 - Bude požádáno o úpravu sjezdů na silnici, které povolí odbor dopravy dle ust. § 10 zák. č. 13/1997 Sb., na základě žádosti investora stavby (v případě zástupu plnou moc). Žádost bude doložená stanoviskem Správy a údržby silnic Pk, Ústí nad Orlicí, závazným stanoviskem Policie ČR DI Ústí nad Orlicí a projektovou dokumentací, která bude řešit šířkové uspořádání místa napojení na silnici, odvodnění (nesmí stékat srážková voda § 19 ZPK), povrchovou úpravu sjezdu-bezprašná úprava, snadno čistitelný povrch, zpevnění odpovídající zatížení dopravy, rozhledové poměry při výjezdu na silnici vlevo, vpravo (žádost doručena dne 23.10.2023).
 - Zhotovitel stavby požádá o zvláštní užívání silnice pro pohyb mechanizace, umístování, skládání a nakládání věcí nebo materiálů, dle ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 zák. č. 13/1997 Sb. Žádost bude doplněna souhlasem Správy a údržby silnic Pk Ústí nad Orlicí a Policie ČR DI Ústí nad Orlicí. Zároveň bude požádáno o stanovení přechodné úpravy dopravního značení, kde bude přílohou situace s dopravním značením odsouhlasená Policií ČR.
 - Před vydáním kolaudačního souhlasu (min. 60 dní), investor stavby požádá odbor dopravy o stanovení místní úpravy dopravního značení při silnici, místní komunikaci a obslužných komunikacích dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. c) zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních

komunikací. Žádost bude doplněna situací s návrhem dopravního značení a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.

- V průběhu stavby nesmí být na silnici nanášeno bláto a nečistoty. Silnice, její součásti a příslušenství nesmí být poškozeny. Bez povolení nesmí být na silnici skládán stavební, výkopový či jiný materiál.
7. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného Ministerstvem obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, č.j. MO 930444/2023-1322 ze dne 30.11.2023:
- Po dobu trvání modernizace chodníků nebude omezena doprava po komunikaci Kerhartice nad Orlicí — Říčky u Orlického Podhůří.
 - V případě znečištění výše uvedené komunikace stavebník zajistí neprodleně její řádný úklid.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu Krajského ředitelství Policie Pardubického kraje, dopravního inspektorátu, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 10.10.2023 vydaným pod č. j. KRPE-86231-2/ČJ-2023-171106, a to:
- Před prodejnou Hruška bude vytvořeno parkovací stání vozidlo přepravující osobu těžce postiženou nebo osobu těžce pohybově postiženou.
 - Pokud při umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo mostních objektech dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům a může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, bude zhotovitelem předložena žádost závazného stanoviska k provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
 - Návrh stanovení místní nebo přechodné úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb., se zdejší součástí Policie ČR silniční správní orgán. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.
 - Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasené situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. DI PČR si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.
9. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření k žádosti o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, č.j. 001138117668 ze dne 16.10.2023.
10. Budou dodrženy podmínky stanoviska z pohledu dotyku na plynárenská zařízení společnosti GasNet Služby, s. r. o., IČ 27935311, Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, č.j. 5002915326 ze dne 6.11.2023.
11. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických společností CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, č.j. 277598/23 ze dne 3.10.2023.
12. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření o existenci sítě společnosti Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a. s., IČ 48173398, Slezská č. p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí provoz vodovodů Ústí nad Orlicí, Letohradská č. p. 100, 562 06 Ústí nad Orlicí, č.j. UO/JD/23/2370_1 ze dne 18.10.2023 a UO/JD/23/2370 ze dne 18.10.2023.
13. Budou dodrženy podmínky z vyjádření vlastníka dotčených pozemků Správy a údržby silnic Pardubického kraje, oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, č.j. SUSPK/9846/2023 ze dne 10.10.2023.
14. Kopie všech vyjádření, stanovisek a souhlasů budou předány zhotoviteli stavby.

15. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci); nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích; nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky; nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí; vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
17. Stavba bude dokončena nejpozději do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.**
18. Příjezd na stavbu bude zajištěn po stávajících místních a účelových komunikacích.
19. Při realizaci stavby bude zajištěna ochrana sousedních nemovitostí, ochrana chodců a vozidel.
20. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana podzemních a povrchových vod.
21. Při provádění stavebních prací budou dodrženy hygienické limity ekvivalentní hladiny akustického tlaku pro hluk ze stavební činnosti dle ustanovení § 12 odst. 9 a části B přílohy č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
22. Stavební práce budou prováděny tak, aby ovzduší nebylo nepřiměřeně dotčeno znečišťováním polévatým prachem.
23. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku ve vlastnictví stavebníka.
24. Stavebník musí zajistit takové opatření, aby nedošlo ke znečištění nebo poškození místní komunikace včetně příslušenství. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Ze strany stavebníka je nutné zajistit očištění vozidel stavby, aby nedocházelo k vyvážení nečistot na vozovku a tím k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
25. Stavebník (svépomocí) nebo zhotovitel stavby (dodavatelsky) je povinen vést stavební deník (jednoduchý technický záznam). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
26. Před zahájením prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí technického vybavení tak, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci. Před zahájením zemních prací je nutno ověřit přesnou polohu podzemního vedení ručně kopanými sondami a seznámit všechny pracovníky s jeho existencí.
27. Stavba bude prováděna dodavatelsky - dodavatel bude určen ve výběrovém řízení. Stavebník je povinen nahlásit název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
28. Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

29. Stavebník je vázán povinnostmi, které mu jsou stanoveny v § 152 stavebního zákona. Mimo jiné je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. K tomu je povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy.
30. Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.
31. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do doby dokončení stavby.
32. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
33. Stavba bude provedena a užívána tak, aby svými negativními vlivy nepřekračovala limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k její realizaci.
34. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby před započítím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména následující doklady:
- popis a zdůvodnění provedených odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace,
 - dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci),
 - geometrický plán dle předpisů o KN,
 - zápis o odevzdání a převzetí stavby (pokud bude pořízen),
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby podle §156 stavebního zákona,
 - geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně sítí technické infrastruktury v tištěné i v digitální formě,
 - plná moc v případě zastupování stavebníka,
 - certifikát autorizovaného inspektora, pokud bude vyhotoven,
 - stavební deník,
 - závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.

Účastníkem je dle § 27 odstavec 1 písmeno a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 4.3.2024 podal stavebník žádost o vydání společného územního a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu, tímto dnem bylo společné řízení zahájeno.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky, bylo řízení dne 3.5.2024 přerušeno a žadatel vyzván k odstranění nedostatků podání v termínu do 31.7.2024. Žádost byla doplněna dne 29.5.2024.

Okruh účastníků stavební úřad vymezil takto: účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet, s.r.o., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce, Státní pozemkový úřad, Radek Zicha, Vojtěch Martinek, Martin Švantner, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Květoslava Knötigová, Jiří Täuber, Bc. Vojtěch Skalník, Zuzana Skalníková, Jiří Křištof, Petr Křištof, Miroslav

Třasák, Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Michal Kropáček, Jana Kropáčková, Jakub Pilař, Magdalena Komárková, Martin Šanda, Jan Růžek, Michaela Růžková, Komerční banka, a.s., Martin Hudousek, Dagmar Hudousková.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.5.2024 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti a upozornil je v souladu s § 94m stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. Toto oznámení o zahájení územního řízení bylo výše uvedeným účastníkům řízení doručeno jednotlivě.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o společné povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavebního záměru, stavební úřad upustil od ohledání na místě i od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad poučil všechny jemu známé účastníky řízení a dotčené orgány, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, nebude přihlédnuto.

Stavební úřad v souladu s § 94o stavebního zákona posoudil, že předmětný stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem. Dále stavební úřad posoudil soulad stavebního záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stanovenými podmínkami stavební úřad dále zabezpečil ochranu veřejných zájmů a stanoví zejména návaznost na jiné stavby nebo zařízení, dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě technických norem.

Stavební úřad ověřil, že předložená dokumentace je úplná, přehledná a že jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu a že je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky. Stavební úřad dále upozornil všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány, že po uplynutí této lhůty bude vydáno rozhodnutí ve výše uvedené věci.

Námitky účastníků nebyly po celou dobu řízení uplatněny a k podkladům pro vydání rozhodnutí se nevyjádřili.

Žádost o vydání stavebního povolení byla doložena, i v průběhu řízení, těmito souhlasy, stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími:

- Podle § 184a odst. 3 stavebního zákona se k této stavbě, stavba je podle § 17 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích stavbou veřejně prospěšnou, doklady prokazující vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu ke stavebním pozemkům pro účel společného řízení, nedokládají.
- Dokumentace, kterou vypracoval Ing. Michal Střeštík, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. osv. ČKAIT 1006881 v dubnu 2024, č. zakázky 50/2021.

- Závazná stanoviska sdělili: Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP; Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí; Městský úřad Ústí nad Orlicí, SÚ - územní plánování; Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH; Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů.
- Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury: ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s., GasNet Služby, s.r.o., Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Správa a údržba silnic Pardubického kraje, pracoviště ÚnO.

Z výše uvedených důvodů stavební úřad rozhodl tak, jak je ve výrokové části tohoto rozhodnutí uvedeno za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru dopravy a silničního hospodářství, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost výroku nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti části Odůvodnění je nepřipustné (dle § 82 odst. 1 a 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabyde právní moci.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Petr Marčík
vedoucí stavebního úřadu

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 DIČ: CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: <http://www.ustinadorlici.cz>

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Za správnost vyhotovení:
Kalášek Petr
oprávněná úřední osoba

Příloha: - situace širších vztahů

Správní poplatek:

Podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, je toto řízení od správního poplatku osvobozeno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno okamžitě po jeho obdržení po dobu **15 dnů** (v souladu s ust. § 25 odst. 2 správního řádu) na úřední desce Městského úřadu Ústí nad Orlicí a Obecního úřadu Orlické Podhůří. Zároveň žádáme o vrácení tohoto dokumentu s uvedením dne vyvěšení a sejmutí, včetně razítka a podpisu.

Současně úřad uvedené obce příslušné k vyvěšení tohoto dokumentu potvrzují, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:
Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Doručí se:

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona

Stavebník:

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
zast. PČDP s.r.o., IČO 08905738, Trstěnická 532, Litomyšl-Město, 570 01 Litomyšl

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

Obec Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. c) a písm. d) stavebního zákona

Vlastník stavby a vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem nebo ten, kdo má ke stavbě nebo pozemku jiné věcné právo:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ID DS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, ID DS: rdxzhzt

zast. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, ID DS: jnnys6

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, ÚnO, Třebovská 333, 562 03 Ústí nad Orlicí 3, ID DS: ffhk8fq

Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ID DS: wr5uy77

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Pce, Doubravice 98, 533 53 Pardubice 19, ID DS: ffhk8fq

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ID DS: z49per3

adresa: Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
tel.: +420 465 514 111
fax: +420 465 525 563

IČ: 00279676 **DIČ:** CZ00279676
email: podatelna@muuo.cz
web: http://www.ustinadorlici.cz

bankovní spojení:
KB Ústí nad Orlicí, č.ú.: 19-420611/0100
ID datové schránky: bxcbwmg

Radek Zicha, Říčky 42, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Vojtěch Martinek, Zhoř 18, Němčice, 560 02 Česká Třebová 2
zast. Petr Knötig, Říčky 92, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Martin Švantner, Thomayerova 1669/5, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4, ID DS: pmigtdu
Květoslava Knötigová, Říčky 92, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Täuber, Říčky 41, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Bc. Vojtěch Skalník, Říčky 79, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Zuzana Skalníková, Říčky 79, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jiří Křištof, Říčky 34, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Petr Křištof, Říčky 34, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Miroslav Třasák, Říčky 39, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Raiffeisen stavební spořitelna a.s., Hvězdova 1716/2b, Nusle, 140 00 Praha 4, ID DS: f6qr5pb
Michal Kropáček, Říčky 40, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jana Kropáčková, Říčky 40, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Jakub Pilař, Říčky 44, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Magdalena Komárková, Hennerova 230/1, Motol, 150 00 Praha 5, ID DS: epvrmtd
Martin Šanda, Dětenická 34/14, Kbely, 197 00 Praha 9, ID DS: 859i96e
Jan Růžek, Říčky 55, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Michaela Růžková, Říčky 55, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město, 110 00 Praha 1, ID DS: 4ktes4w
Martin Hudousek, Říčky 84, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Dagmar Hudousková, Říčky 84, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno: pozemky číslo: 361/4, st.159, 362, st.104, 364/1, st.105/2, 364/2, st.98, 364/5, 364/4, 599/2, st.174/1, st.6/1, 366/4, 67/2, 66/1, 66/2, 68, 69/1, 62/1, 70/3, st.135, 63/22, 69/2, st.207, st.137, 63/23, 72/2, st.106, 72/1, st.151, st.89, 589/9, st.19, 665, 42/2, 115, 77, 107, st.18, 610, st.68, 106, st.67, 108, st.60, 114/1, 114/5, st.162, st.175, 114/7, 114/3, st.163, st.64, 652/11, 111, 105/1, 105/2, st.66/1, st.66/2, st.194, st.65, 104/1, 104/2, 189/2, 104/3, 169/1, 192/4, 193/7, 193/6, st.160, 193/4, st.107, 193/9 v k.ú. Říčky u Orlického Podhůří.

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje Územní odbor Ústí nad Orlicí - dopravní inspektorát,
Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1, ID DS: ndihp32
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor DSH, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Městský úřad Ústí nad Orlicí, odbor ŽP, Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí
Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1,
Hradčany, 160 00 Praha 6, ID DS: hjyaavk

K vyvěšení na úřední desce:

Obecní úřad Orlické Podhůří, IČO 00279293, Dobrá Voda 4, Orlické Podhůří, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,
Městský úřad Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, 562 01 Ústí nad Orlicí 1